



STADT ERLENBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 26.03.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: in der Frankenhalle

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Becker, Christoph

Mitglieder des Stadtrates

Bader, Gerhard
Barth, Jörg
Baumgarten, Ivo
Bohlender, Benjamin
Deckert, Sylvia
Dyroff, Lisa-Maria
Ehrentraut, Anna Maria
Fahn, Hans Jürgen, Dr.
Grosch, Christoph
Großmann, Eberhard, Dr.
Gundert, Martin
Hauck, Ellen
Knüttel, Gerhard
Kroth, Gerhard
Kümpel, Peter
Monert, Alexander
Mück, Michael
Müller-Bartels, Claudia
Münzel, Petra
Münzel, Wolfgang
Oliveira Zbinden, Marina
Raab-Wasse, Helga
Wöber, Michael

Schriftführer

Kampf, Uwe

Verwaltung

Franz, Karl
Leber, Nathalie

(bis TOP 2.3nö)

Gäste

Krauß, Carlo (zu TOP 4ö)
Krug, Sebastian (zu TOP 3ö)
Schmelter, Nicolas (zu TOP3ö)
Streng, Jörg (zu TOP 3ö)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Pfeffer, Michael

Umweltbeauftragter

Arndt, Mario nur öffentliche Sitzung

Integrationsbeauftragte

Holzinger, Bianca nur öffentliche Sitzung

Seniorenbeauftragte

Schenck-Hofmann, Barbara

Familienbeauftragte

Stegmann, Kerstin nur öffentliche Sitzung

Verwaltung

Gebler, Caroline
Heßberger, Tamara
Laumeister, Diana

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bekanntgaben
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus den letzten nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 ICO-Süderweiterung
- 3.1 Bebauungsplan "ICO-Süderweiterung"; **2026/2401**
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung - Beschlussfassung
- 3.2 Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Erlenbach im Bereich "ICO-Süderweiterung"; **2026/2406**
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung - Beschlussfassung
- 4 Kommunale Wärmeplanung;
Vorstellung Ergebnisbericht mit Beratung und Beschlussfassung
- 5 Standesamt; **2026/2394**
Vorübergehende Widmung des Tagungsraums im Sozialreferat als Trausaal
- 6 Anfragen aus dem Gremium

Erster Bürgermeister Christoph Becker eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Der **Tagesordnungspunkt 4 Kommunale Wärmeplanung** wird, nachdem der Berichterstatter noch nicht anwesend ist, an das Ende der Öffentlichen Sitzung verschoben. Die ursprüngliche Reihenfolge der Tagesordnung bleibt für die Protokollierung jedoch unverändert.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bekanntgaben

Absage des Glasfaserausbaus durch Fa. Leonet GmbH

In einer Email vom 12. März 2026 informierte der Geschäftsführer der Leonet GmbH, Martin Naber, die Städte Erlenbach a.Main, Obernburg sowie Würth am Main und den EZV über die finale Absage des Glasfaserausbaus in den Kommunen.

Die Muttergesellschaft der Leonet – Unsere Grüne Glasfaser (UGG) – hatte aufgrund veränderter Rahmenbedingungen im deutschen Glasfasermarkt die Entscheidung zur Absage des eigenwirtschaftlichen Ausbaus getroffen.

Laut Leonet werden alle Privatanwender und Gewerbetreibende, die Vorverträge unterzeichnet haben, von LEONET separat in einem Schreiben über deren Hinfälligkeit informiert. Die betroffenen Bürgerinnen und Bürger müssen nichts tun, es bedarf keiner eigenständigen Kündigung.

Berichte aus den städtischen Einrichtungen

Die für die Sitzungen im Februar und März 2026 vorgesehenen Berichte der Einrichtungsleiter/innen des Jugend- und Familienzentrums (Februar) sowie Freiwillige Feuerwehern und Stadtbibliothek (März) werden in diesem Jahr nur schriftlich erfolgen. Die Vorlage erfolgt noch rechtzeitig vor Ende der Legislaturperiode.

Kommunalwahl 2026

Mit Ablauf des 22.03.2026 endete die Frist für die am 08.03.2026 gewählten Stadtratsmitglieder die Wahl abzulehnen und auf das Ihnen übertragene Mandat zu verzichten. Von dieser gesetzlich vorgesehenen Möglichkeit hat niemand Gebrauch gemacht, so dass das vom Wahlausschuss am 10.03.2026 festgestellte amtliche Endergebnis nun amtlich ist.

Öffnungstermin Minigolfplatz wg. Sicherheitsfällung und -pflege verschoben

Wie bereits am 26.02.2026 dem Stadtrat bekanntgegeben, müssen im Bereich Minigolf und angrenzendem Spielplatz Sicherheitsfällungen und Baumpflegearbeiten durchgeführt werden. Diese Arbeiten sind zwischenzeitlich beauftragt und konnten erst heute mit einer Dauer von etwa einer Woche beginnen. Somit wurde mit den Pächtern einen neuen Öffnungstermin am Freitag, 03.04.2026 besprochen.

Bürgerversammlung in Erlenbach

Die Ursprünglich für Donnerstag, 23.04.2026 vorgesehene Bürgerversammlung in Erlenbach wird aus organisatorischen Gründen auf Donnerstag, 23.07.2026 verlegt.

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus den letzten nichtöffentlichen Sitzungen

Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 26.02.2026

Nichtöffentliche Sitzung

3.1 Verkauf von Grundstücken

3.1.1 Verkauf Teilfläche Grundstück Flur-Nr. 3900/54;

Beschluss:

Die Stadt Erlenbach a.Main veräußert die noch zu vermessende Teilfläche des Grundstücks Flur-Nr. 3900/54, In den Sohlöden 8a, Gemarkung Mechenhard, mit einer Fläche von ca. 2.200 m² zum Preis von EUR 90,00/m² inkl. Erschließungs- und Herstellungsbeiträge. Die Vermessungskosten hat der Käufer zu tragen. Im Kaufvertrag soll neben der Bauverpflichtung und dem Rückerwerbsrecht der Stadt auch die Verpflichtung zur Herstellung des zweiten Hausanschlusses auf der östlichen Grundstückshälfte verankert werden.

3.1.2 Grundstücksvergabe "Krötenhecken"; Erneute Beschlussfassung

Beschluss:

Der Veräußerung des städtischen Baugrundstücks an der Monsignore-Happ-Straße 13, Flur-Nr. 3300/64, Gemarkung Mechenhard mit einer Größe von 697 m² zum Gesamtpreis von EUR 194.804,26 inkl. Erschließungs- und Herstellungskosten wird zugestimmt.

3.1.3 Kaufanfrage Grundstück Hühnerberg Mechenhard; Flur-Nr. 1123

Beschluss:

Der Veräußerung des Grundstücks Flur-Nr. 1123, Gemarkung Mechenhard, mit einer Fläche von 50 m² zum Gesamtpreis von EUR 150,00 wird zugestimmt. Die Nebenkosten trägt der Käufer.

3.1.4 Kaufanfrage Grundstück Weinberg Klingenberg; Flur-Nr. 2983

Beschluss:

Der Veräußerung des Grundstücks Flur-Nr. 2983, Gemarkung Klingenberg, mit einer Größe von 180 m² zum Gesamtpreis von EUR 1.350,00 wird zugestimmt. Die Nebenkosten zahlt der Käufer.

3.1 **Bebauungsplan "ICO-Süderweiterung"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung - Beschlussfassung**

In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 10.03.2026 wurden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung im Bauleitplanverfahren „ICO-Süderweiterung“ eingegangenen Stellungnahmen durch Herrn Jörg Streng (Planungsbüro Regio-Konzept) und Herrn Brahm (Büro TB Markert) sowie Herrn Krug (Fa. Mainsite) vorgestellt und entsprechende Abwägungsvorschläge unterbreitet. Die Abwägungsunterlagen liegen dem Protokoll als **Anlage 1** bei.

Zur Abwägung wurde ein Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat gefasst.

Im Nachgang zur Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses wurde das Planungsbüro darauf aufmerksam, dass die Stellungnahme des Landesbundes für Vogel- und Naturschutz, Regionalgruppe Aschaffenburg-Miltenberg, nicht in den vorgestellten Stellungnahmen und damit auch in den Abwägungsvorschlägen nicht enthalten war. Die Stellungnahme mit Abwägungsvorschlag ist diesem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt und ist bei der Beschlussfassung des Stadtrates zusätzlich zu berücksichtigen.

Diskussionsverlauf:

Der Leiter des Referats Bauen und Wohnen Karl Franz stellt den Sachverhalt vor. Anschließend gehen Jörg Streng, Nicolas Schmelter und Sebastian Krug nochmals auf die wesentlichen Punkte der im Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss am 10.03.2026 vorgenommenen Abwägungen ein. Die nicht behandelte Stellungnahme des Landesbundes für Vogel- und Naturschutz in Bayern e.V. vom 08.01.2026 wird vorgestellt und vorgeschlagen den darin enthaltenen Anregungen zu folgen.

Beschluss:

Den einzelnen vorgenannten Beschlussempfehlungen zur Abwägung der zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „ICO-Süderweiterung“ wird zugestimmt. Die Planunterlage mit Begründung ist auf Basis der erfolgten Abwägung zu überarbeiten und anzupassen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 3 Anwesend 24

3.2 **Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Erlenbach im Bereich "ICO-Süderweiterung"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung - Beschlussfassung**

In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 10.03.2026 wurden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung im Bauleitplanverfahren „ICO-Süderweiterung“ eingegangenen Stellungnahmen durch Herrn Jörg Streng (Planungsbüro Regio-Konzept) und Herrn Brahm (Büro TB Markert) sowie Herrn Krug (Fa. Mainsite) vorgestellt und entsprechende Abwägungsvorschläge unterbreitet. Die Abwägungsunterlagen liegen dem Protokoll als **Anlage 3** bei.

Zur Abwägung wurde ein Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat gefasst.

Diskussionsverlauf:

Der Leiter des Referats Bauen und Wohnen Karl Franz stellt den Sachverhalt vor. Anschließend geht Jörg Streng nochmal auf wesentliche Punkte ein.

Beschluss:

Den einzelnen vorgenannten Beschlussempfehlungen zur Abwägung der zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans „ICO-Süderweiterung“ wird zugestimmt. Die Planunterlage mit Begründung ist auf Basis der erfolgten Abwägung zu überarbeiten und anzupassen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 3 Anwesend 24

4 Kommunale Wärmeplanung; Vorstellung Ergebnisbericht mit Beratung und Beschlussfassung

Der Zwischenstand des Verfahrens wurde im Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss am 13.11.2025 ausführlich vorberaten. In der heutigen Sitzung wird das Endergebnis vorgestellt.

Diskussionsverlauf:

Herr Carlo Krauß stellt anhand der als **Anlage 4** diesem Protokoll beigefügten Präsentationen den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Kommunalen Wärmeplanung der Büros BFT Energieberatungs- GmbH in Hösbach sowie „die energielenker“ aus München mit Datum vom 26.03.2026, als strategisches Planungsinstrument zur langfristigen Steuerung der zukünftigen Entwicklung der Wärmeversorgung in Erlenbach a.Main, wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

5 Standesamt; Vorübergehende Widmung des Tagungsraums im Sozialreferat als Trausaal

Die geplanten Umbaumaßnahmen des Bürgerbüros, inklusive Standesamt, in der Zeit von Mai bis Juli 2026, erfordern einen Umzug von drei Arbeitsplätzen in den jetzigen Trausaal im Rathaus. Für die bereits geplanten Trauungen wird vorgeschlagen, für diesen Zeitraum den Tagungsraum im Sozialreferat als Trausaal vorübergehend zu widmen. Die Vorlage eines entsprechenden Beschlusses des Stadtrates ist der Standesamtsaufsicht vorzulegen.

Diskussionsverlauf:

Der Leiter des Hauptreferats Uwe Kampf stellt den Sachverhalt vor.

Rechtslage:

Im Rahmen ihrer Organisationshoheit kann die Gemeinde, durch Beschluss des Stadtrates, weitere Räume außerhalb des Rathauses als Trauzimmer widmen (§ 14 Abs. 2 Personenstandsgesetz i.V.m. Nr. 14.1.1 der Verwaltungsvorschriften). Der Raum selbst muss, sowohl in seiner Größe als auch in der Ausgestaltung, den Anforderungen einer würdevollen Eheschließung genügen.

Beschlussvorschlag:

Der Tagungsraum im Sozialreferat wird, für die Umbauzeit des Bürgerbüros und der damit verbundenen Nutzung des Trausaals im Rathaus, vorübergehend als Trausaal gewidmet.

Einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Anwesend 24

6 Anfragen aus dem Gremium

Diskussionsverlauf:

Stadtrat Dr. Hans-Jürgen Fahn möchte wissen, warum Wahlplakate der CSU noch in Eisenfeld aufgehängt sind.

Bürgermeister Christoph Becker weißte daraufhin, dass die Verwaltung der Stadt Erlenbach für die Beseitigung von Wahlplakaten in anderen Gebietskörperschaften nicht zuständig ist.

Stadtrat Dr. Eberhard Großmann möchte wissen, welchen Umfang die Fällungen am Minigolfplatz/Spielplatz haben.

Der Leiter des Referats Bauen- und Wohnen Karl Franz teilt mit, dass eine Vielzahl von Sicherheitsfällungen, u.a. im Bergbad und am Waldfriedhof notwendig sind. Am Minigolfplatz seien lediglich zwei Bäume betroffen, ansonsten handele es sich um Kronenpflege.

Erster Bürgermeister Christoph Becker schließt um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Christoph Becker
Erster Bürgermeister

Uwe Kampf
Schriftführer