



## STADT ERLENBACH

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 01.07.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: in der Frankenhalle

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Berninger, Michael

### Mitglieder des Stadtrates

Bader, Gerhard

Barth, Jörg

Berninger, Frank

Bohlender, Benjamin

Dyroff, Lisa-Maria

Ehrentraut, Anna Maria

Grosch, Christoph

(ab 19:20 Uhr)

Großmann, Eberhard, Dr.

Gundert, Martin

Hillerich, Werner

Knüttel, Gerhard

Kroth, Gerhard

Kümpel, Peter

Müller-Bartels, Claudia

(ab 19:40 Uhr)

Münzel, Wolfgang

Oliveira Zbinden, Marina

Pfeffer, Michael

Raab-Wasse, Helga

### Schriftführer

Kampf, Uwe

### Verwaltung

Franz, Karl

Heßberger, Tamara

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Stadtrates**

Deckert, Sylvia  
Fahn, Hans Jürgen, Dr.  
Hauck, Ellen  
Monert, Alexander  
Mück, Michael  
Münzel, Petra

### **Umweltbeauftragter**

Arndt, Mario nur öffentliche Sitzung

### **Integrationsbeauftragte**

Holzinger, Bianca nur öffentliche Sitzung

### **Seniorenbeauftragte**

Schröder, Karola J. nur öffentliche Sitzung

### **Integrationsbeauftragter**

Tolaman, Mustafa nur öffentliche Sitzung

### **Verwaltung**

Gebler, Caroline

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bekanntgaben
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus den letzten nichtöffentlichen Sitzungen
- 3 Gemeindesteuern;  
Erlass einer neuen Satzung für die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteu-  
ersatzung)
- 4 Feuerwehrwesen;  
Erlass der "Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und  
andere Leistungen der städtischen Feuerwehren in Erlenbach a.Main"
- 5 Jahresrechnung 2020; **2021/1414**  
a) Informationen zum Rechnungsergebnis  
b) Vorlage an den Stadtrat nach Art. 102 Abs. 2 GO zur Weiterleitung an den  
örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss
- 6 Städtisches Rathaus;  
Beschlussfassung zur Ausführungsplanung über die Durchführung von brand-  
schutztechnischen Ertüchtigungsmaßnahmen
- 7 Straßensanierung im Stadtgebiet;  
Beschlussfassung über die Durchführung weiterer Sanierungsabschnitte
- 8 Straßen- und tiefbautechnische Erschließungsmaßnahme Baugebiet "Kröten- **2021/1418**  
hecken - Restteil";  
Beschlussfassung zur Auftragserteilung
- 9 Neubau Kindertagesstätte Friedenstraße; **2021/1425**  
Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Außenanlagen
- 10 Anfragen aus dem Gremium

Erster Bürgermeister Michael Berninger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bekanntgaben**

#### **Amtliche Einwohnerzahl**

Die amtliche Einwohnerzahl die vom Statistischen Landesamt, basierend auf dem letzten Zensus, fortgeschrieben wird, beträgt zum Stichtag: 31.12.2020 für die Stadt Erlenbach a. Main 10.235 Einwohner. Zum Vergleich: Zum Stichtag 30.06.2020 betrug sie noch 10.250 Einwohner und ist daher leicht rückläufig.

#### **Bekanntmachungen von Familienereignissen**

Ab der nächsten Ausgabe der Stadtinfo am 08.07.2021 können aus dem Standesamt/Bürgerbüro keine Informationen zu Geburten, Hochzeiten und Sterbefällen mehr veröffentlicht werden. Hintergrund ist das Datenschutzgesetz.

Selbstverständlich bleibt es jeder Bürgerin und jedem Bürger frei, seine Glückwünsche und/oder Grüße mittels einer privaten Anzeige hier in der Stadtinfo zu veröffentlichen.

#### **KITA Friedenstraße, Betriebsträgervereinbarung ev.-luth. Kirchengemeinde**

Mit Posteingang 16.06.2021 wurde der Bescheid der rechtsaufsichtlichen Genehmigung der Betriebsträgervereinbarung für die KITA Friedenstraße vom Landratsamt Miltenberg zugestellt. Die am 21.05.2021 unterzeichnete Vereinbarung ist somit rechtskräftig.

#### **Churfrankensteig**

Die Stadt Klingenberg hat per Email am 11.06.2021 mitgeteilt, dass bei der Begehung des Klettersteiges mit dem Büro Feuerbach festgestellt wurde, dass der Klettersteig aus geologischer Sicht keine gravierenden Mängel aufweist.

Es wurde empfohlen, dass die Baumpflegemaßnahmen im Winter durchgeführt werden und im Anschluss daran eine erneute Sicherheitsbegehung veranlasst wird. Partiiell müssen Seile ertüchtigt und Stufen ausgebessert werden. Die Arbeiten können voraussichtlich vom Klingenger Bauhof ausgeführt werden, so dass dann der Klettersteig im Frühjahr 2022 wieder genutzt werden kann.

#### **Sommer unter freiem Himmel**

Auch in diesem Jahr plant die Stadt Erlenbach die Veranstaltungsreihe „Sommer unter freiem Himmel“ zur Unterstützung der Erlenbacher Gastronomie und der Erlenbacher Künstler.

Hier die Terminübersicht:

Sa., 17.07.2021 Bistro Flamingo, Künstler: Peter Lorenz

Sa., 31.07.2021 Schwimmbad-Kiosk Marco Silz, Künstler Susa

Sa., 03.09.2021 Grillstation Balonier

Sa., 11.09.2021 Taverna Zeus am SV Sportheim, Künstler: Mario Steffen

#### **Erneuter Quarantänefall an der Grundschule**

Rektor Andreas Bieber hat am 28.06.2021 darüber informiert, dass wegen zweier positiver Testungen von zwei Kindern eine zweite Grundschulregelklasse bis 06.07.2021 in Quarantäne gegangen ist.

## **2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus den letzten nichtöffentlichen Sitzungen**

Seit der letzten Stadtratssitzung sind folgende Beschlüsse gefasst worden bei denen der Grund für die Geheimhaltung entfallen sind:

SR 20.05.2021

### **2.2.1 Grunderwerb Hühnerberg, Vorn am Nußgraben**

#### **Beschluss:**

Dem Erwerb von Grundstücken mit einer Fläche von insgesamt 1.998 qm wird zugestimmt. Die Nebenkosten des Grunderwerbes trägt die Stadt.

## **3 Gemeindesteuern; Erlass einer neuen Satzung für die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung)**

Der Sachverhalt wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 22.06.2021 ausführlich vorbereitet und ein Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat gefasst.

Der Satzungsentwurf ist diesem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt.

#### **Diskussionsverlauf:**

Die Kämmerin Tamara Heßberger stellt den Sachverhalt vor.

#### **Beschluss:**

Dem Erlass der neuen Hundesteuersatzung wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt. Die Satzung wird nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung wirksam und tritt zum 01.01.2022 in Kraft.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 1 Anwesend 18**

#### **Abstimmungsvermerke:**

Stadträtin Claudia Müller-Bartels ist während der Beratung und Abstimmung noch nicht anwesend.

## **4 Feuerwehrwesen; Erlass der "Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der städtischen Feuerwehren in Erlenbach a.Main"**

Der Sachverhalt wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 22.06.2021 ausführlich vorbereitet und folgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Dem Stadtrat wird der Erlass der neuen „*Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der städtischen Feuerwehren in Erlenbach a.Main (Feuerwehrkostensatzung-FwKS)*“ samt Verzeichnis der Pauschalsätze in der vorgelegten Fassung unter Berücksichtigung des neuen MLF Erlenbach als Ersatz für das alte LF 8 zur Beschlussfassung empfohlen. Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Der Satzungsentwurf ist diesem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt.

**Diskussionsverlauf:**

Die Kämmerin Tamara Heßberger stellt den Sachverhalt vor.

**Beschluss:**

Dem Erlass der neuen „*Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der städtischen Feuerwehren in Erlenbach a.Main (Feuerwehrkostensatzung-FwKS)*“, samt Verzeichnis der Pauschalsätze, wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt. Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

**Abstimmungsvermerke:**

Stadträtin Claudia Müller-Bartels ist während der Beratung und Abstimmung noch nicht anwesend.

<b>5</b>	<b>Jahresrechnung 2020; a) Informationen zum Rechnungsergebnis b) Vorlage an den Stadtrat nach Art. 102 Abs. 2 GO zur Weiterleitung an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss</b>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dem Protokoll ist der Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2020 als **Anlage 4** beigefügt. Hieraus können alle wichtigen Informationen zu den Rechnungsergebnissen entnommen werden.

**Diskussionsverlauf:**

Die Kämmerin Tamara Heßberger stellt anhand der als **Anlage 3** diesem Protokoll beigefügten Präsentation das Rechnungsergebnis des Haushaltsjahres 2020 vor.

**Rechtsgrundlage:**

Art. 102 Abs. 2 GO  
§ 77 ff. KommHV-Kameralistik

**Beschluss:**

Der Stadtrat leitet die Jahresrechnung 2020 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO weiter an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss zur örtlichen Rechnungsprüfung.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

<b>6</b>	<b>Städtisches Rathaus; Beschlussfassung zur Ausführungsplanung über die Durchführung von brandschutztechnischen Ertüchtigungsmaßnahmen</b>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Sachverhalt wurde in der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 15.06.2021 ausführlich vorberaten und ein Empfehlungsbeschluss gefasst.

**Diskussionsverlauf:**

Der Leiter des Referates Bauen und Wohnen, Karl Franz, stellt den Sachverhalt vor.

**Beschluss:**

Der brandschutztechnischen Ertüchtigung des Städtischen Rathauses gemäß vorliegender Ausführungsplanung des Architekturbüros Johann & Eck/Bürgstadt mit Kostenschätzung in Höhe von etwa EUR 240.000 wird zugestimmt. Der Bereitstellung der zusätzlich erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von EUR 85.000 im VermHH 2022 wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

**7 Straßensanierung im Stadtgebiet;  
Beschlussfassung über die Durchführung weiterer Sanierungsabschnitte**

Der Sachverhalt wurde in der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss am 15.06.2021 ausführlich vorberaten und ein Empfehlungsbeschluss gefasst.

**Diskussionsverlauf:**

Der Leiter des Referates Bauen und Wohnen, Karl Franz, stellt den Sachverhalt vor.

**Beschluss:**

Der Durchführung der Maßnahmen:

- Sanierung Friedenstraße und Erlenweg (DSK Dünnschicht kalt)
- Fortführung Jahres-LV 2022-2024 (Bauleistung zum Straßenunterhalt)
- Sanierung Teilstrecke Mainhausener Straße (Deckschicht 4-5 cm)

wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt ein Ingenieurbüro mit der Planung und Ausschreibung zu beauftragen.

Die entsprechenden HH-Mittel werden im Verwaltungshaushalt unter HH-Stelle 0.6301.5131, in jeweiliger Höhe zur

- |                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| - Sanierung Friedenstraße und Erlenweg       | EUR 100.000,- |
| - Fortführung Jahres-LV 2022-2024 (jährlich) | EUR 100.000,- |
| - Sanierung Teilstrecke Mainhausener Straße  | EUR 220.000,- |

eingestellt.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

**8 Straßen- und tiefbautechnische Erschließungsmaßnahme Baugebiet "Krötenhecken - Restteil";  
Beschlussfassung zur Auftragserteilung**

Nachdem der Verwaltung die rechtsaufsichtliche Genehmigung vom 20.04.2021 zum Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Erlenbach und dem privatrechtlichen Erschließungsträger „KFB Baumanagement GmbH“ aus Reuth erreichte, konnten die Ausschreibungsunterlagen mit Ausführungsplanung und Anlagen am 07.05.2021 durch den Erschließungsträger an die insgesamt sechs zuvor angefragten Tiefbauunternehmen versandt werden. Der Abgabetermin wurde auf den 27.05.2021–11:00 Uhr datiert. Eine Submission erfolgte nicht.

Zum Abgabetermin haben insgesamt vier Tiefbauunternehmen ein Leistungsangebot fristgerecht und vollständig eingereicht, welche durch das Ingenieurbüro Johann & Eck geprüft wurde.

Da das Ausschreibungsverfahren in diesem Fall auf privatrechtlicher Basis nach §11 BauGB (mit Anerkennung der VOB/B und C) erfolgte, wurden am 07.06.2021 die drei Bestbieter durch den Erschließungsträger zum Bietergespräch eingeladen. In diesen Verhandlungsgesprächen wurden den Gesprächspartnern eine erneute Frist für ein „Nachgebot“ zum Abschluss eines sog. „Globalpauschalvertrages“ (Festpreisvertrag) bis zum Dienstag, 15.06.2021-11:00 Uhr eingeräumt. Die fristgerecht eingegangenen Festpreisangebote wurden erneut einer inhaltlichen und fachtechnischen Prüfung durch das IB Johann & Eck unterzogen.

Der wirtschaftlichste Anbieter, die Firma Konrad Bau GmbH & Co.KG in Lauda-Königshofen, wurde daraufhin erneut am 23.06.2021–11:00 Uhr nun zum Vergabegespräch eingeladen. Hierin wurden neben vertragsinhaltlichen Eckpunkten ausführungstechnische Details (Verwendung von RC-Material; geänderte Ausführung Kanalisation etc.) sowie Baubeginn und Bauende gemeinsam besprochen und festgelegt.

Der private Erschließungsträger KFB empfiehlt nun die Firma Konrad Bau GmbH & Co.KG in Lauda-Königshofen mit den straßen- und tiefbautechnischen Erschließungsleistungen zum garantierten Festpreis in Höhe von (brutto) EUR 2.331.225,43 durch Schließung eines Globalpauschalvertrages zu beauftragen.

*(Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros Johann & Eck auf Basis der am 26.11.2020 beschlossenen Ausführungsplanung lag bei (brutto) EUR 3.548.000)*

Der Baubeginn wurde auf den 06.09.2021 und das garantierte Bauende auf den 20.12.2022 vertraglich vereinbart.

#### **Diskussionsverlauf:**

Der Leiter des Referates Bauen und Wohnen, Karl Franz, stellt den Sachverhalt vor.

#### **Beschluss:**

Der Auftragserteilung des privatrechtlichen Erschließungsträgers KFB Baumanagement GmbH in Reuth an die Firma Konrad Bau GmbH & Co.KG in Lauda-Königshofen zur Ausführung der straßen- und tiefbautechnischen Erschließungsmaßnahme zum Baugebiet Krötenhecken – Restteil im ST Mechenhard unter Schließung eines Globalpauschalvertrages über die Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 2.331.225,43 wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

### **9 Neubau Kindertagesstätte Friedenstraße; Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Außenanlagen**

Zur laufenden Baumaßnahme über den „Neubau der Kindertagesstätte Friedenstraße“ wurde ein weiteres Gewerk der „Außenanlagen“ im beschränkten Vergabeverfahren gem. VOB/B ausgeschrieben und auf der digitalen Vergabepattform des „Bayerischen Staatsanzeigers“ veröffentlicht. Die Angebotsprüfung durch das Architekturbüro M. Schubert erzielte nachstehendes Ergebnis:

Zum Eröffnungstermin am Donnerstag, 17.06.2021 – 11:00 Uhr erreichte uns zu den immerhin 12 angefragten Fachfirmen lediglich ein Angebot der Firma Zöller aus Großheubach. Mit der geprüften Angebotssumme in Höhe von (brutto) EUR 128.759,19 liegt der Anbieter etwa 6,2% über der *Kostenberechnung vom 23.07.2019 des Hr. Schubert mit (brutto) EUR 121.237,20.*

Verwaltungsseitig wird die Beauftragung des vorliegenden Angebotes empfohlen.

Gegenüberstellung der bisher beauftragten Gewerke:

Nr.	Gewerke	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Differenz	
		(Stand: 23.07.2019)	(Auftragssumme)	Kostenanschlag/-	
		(inkl. 19% MWSt.)	(inkl. 19% MWSt.)	berechnung	Differenz
		EUR	EUR	EUR	%
1	Erd- Beton- und Mauerarbeiten	415.971,22	369.313,98	-46.657,24	-11,22%
	1. Nachtrag - Einbaudosen; Maueranschl.schiene etc.		2.627,26		
	2. Nachtrag: verlängerte Gerüststandzeit				
2	Heizungsbau	171.755,91	152.313,88	-19.442,03	-11,32%
	1. Nachtrag: Schutzgitter Aufzugsschachtentlüftung		183,74		
3	Sanitär/Lüftung	86.762,54	74.261,47	-12.501,07	-14,41%
4	Elektrotechnik	162.200,68	106.764,56	-55.436,12	-34,18%
	1. Nachtrag: Anschluss E-Car-Wallbox		546,60		
	2. Nachtrag: Türsprech- u. Klingelanlage		1.854,92		
	3. Nachtrag: zusätzl. Kabelschutzrohr		451,14		
5	Fördertechnik (Aufzugsanlage)	41.886,81	36.842,40	-5.044,41	-12,04%
6	Blitzschutz	10.617,42	7.601,35	-3.016,07	-28,41%
7	PV-Anlage	23.148,26	28.303,85	5.155,59	22,27%
8	Dachabdichtung; Spengler- u. Dachbegrünung	127.893,58	179.488,07	51.594,49	40,34%
9	Fenster, Außentüren u. Sonnenschutz	114.820,72	121.269,60	6.448,88	5,62%
10	Natursteinarbeiten	12.140,38	10.657,64	-1.482,74	-12,21%
11	Putz-, Maler-, Trockenbauarbeiten	232.084,63	218.998,32	-13.086,31	-5,64%
12	Estricharbeiten	25.238,71	18.645,69	-6.593,02	-26,12%
13	Fliesenarbeiten	81.773,71	88.146,39	6.372,68	7,79%
14	Parkettarbeiten	20.356,14	14.926,41	-5.429,73	-26,67%
15	Bodenbelag (Lino)	6.688,40	4.779,16	-1.909,24	-28,55%
16	Schreinerarbeiten	142.343,04	116.741,38	-25.601,66	-17,99%
17	Schlosserarbeiten	41.597,40	52.556,83	10.959,43	26,35%
18	Kücheneinrichtung	57.929,20	56.296,52	-1.632,68	-2,82%
19	Möbliering	65.450,00			
20	Außenanlagen	121.237,20	128.759,19	7.521,99	6,20%

### Diskussionsverlauf:

Der Leiter des Referates Bauen und Wohnen, Karl Franz, stellt den Sachverhalt vor.

### Beschluss:

Der Auftragserteilung an die Firma Zöller GmbH Garten- und Landschaftsbau in Großheubach über die Herstellung der Außenanlagen zur laufenden Baumaßnahme „Neubau Kindertagesstätte Friedenstraße“ über die Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 128.759,19 wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18**

### Abstimmungsvermerke:

Stadtrat Gerhard Kroth ist während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

## 10 Anfragen aus dem Gremium

Stadtrat Wolfgang Münzel bittet darum, dass nach Starkregenereignissen durch den Bauhof die Kanaleinlässe auf Verstopfungen kontrolliert werden und diese dann gegebenenfalls zu beseitigen.

Bürgermeister Michael Berninger sichert dies zu.

Außerdem stellt Stadtrat Wolfgang Münzel fest, dass Garagen häufig zweckentfremdet genutzt werden. Als Beispiele nennt er Garagen von Firmen die darin Baumaterial oder Waren lagern und die Fahrzeuge im öffentlichen Verkehrsraum abstellen.

Der Leiter des Referates Bauen und Wohnen, Karl Franz, teilt mit, dass solche Hinweise regelmäßig an die Genehmigungsbehörde im Landratsamt gemeldet werden, da die zweckentfremdete Nutzung von Garagen in der Regel dazu führt, dass die nachzuweisenden Stellplätze auf einem Grundstück nicht mehr vorhanden, aber Teil der Baugenehmigung sind. Von dort wird dann regelmäßig eingegriffen. Im Zuge der Anpassung der Stellplatzsatzung ist die Behandlung dieses Themas ebenfalls vorgesehen.

Stadtrat Werner Hillerich fragt an, warum am Mainbogen zwischen Werft und Brücke nur drei Ruhebänke stehen. Eine Erhöhung der Anzahl der Sitzmöglichkeiten sei erstrebenswert.

Bürgermeister Michael Berninger erwidert, dass die Ruhebänke von den Nutzern oft anders wahrgenommen werden als von Anwohnern, die sich in der Regel über die lautstarke Nutzung in den Abendstunden beschweren. Das Aufstellen neuer Ruhebänke sei deshalb unter Berücksichtigung der unterschiedlichen Interessen sorgfältig abzuwägen.

Außerdem weist Stadtrat Werner Hillerich auf den Zustand des gepflasterten Weges am Mainbogen hin, der von wucherndem Pflanzenwuchs befreit werden müsse.

Bürgermeister Michael Berninger sichert zu dies zu prüfen und zu veranlassen.

Erster Bürgermeister Michael Berninger schließt um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Michael Berninger  
Erster Bürgermeister

Uwe Kampf  
Schriftführer