



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 14.07.2020**, um **19:00 Uhr**  
findet im Foyer der Frankenhalle eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bekanntgaben
- 2 Baugebietserschließung Lachenwiesen
  - 2.1 Vorstellung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und Fassung einer Beschlussempfehlung an den Stadtrat
  - 2.2 Vorstellung der Ergebnisse zum Fragebogenrücklauf und Fassung einer Beschlussempfehlung an den Stadtrat
  - 2.3 Beschlussfassung zur Auftragserteilung über Grünordnungsplan, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung, Umweltbericht und spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
- 3 B-Plan-Änderung "Sohlödenäcker";  
Vorstellung der Entwurfsplanung und Fassung einer Beschlussempfehlung zur Planbilligung
- 4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Hinterm See";  
Diskussion und Fassung einer Beschlussempfehlung für den Abschnitt "Süd" im Bereich der ehemaligen 110-kV Leitung
- 5 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen
  - 5.1 Bauvoranfrage Mülayim und Sami Aydin, Erlenbach;  
Umnutzung ehem. Kleiderfabrik zum Mehrfamilienhaus und Gewerbe als Boardinghaus nach BStättV, Am Brückensteg 5  
B-Plan "Altdorfstraße"
  - 5.2 Bauvoranfrage Hans Uwe Kloos, Erlenbach;  
Aufstockung Mehrfamilien-Wohnhaus, Bahnstraße 35  
B-Plan "Teilbebauungsplan Bahnstraße"
  - 5.3 Bauantrag Neuber Wohnbau GmbH, Erlenbach;  
Neubau eines Doppelhauses mit Errichtung von zwei Fertiggaragen, Kornblumenweg 1  
BPlan "Hinterm See"
  - 5.4 Antrag auf ioslierte Befreiung Helmut u. Martina Mayer, Erlenbach;  
Errichten von Einfriedungsmauern, Rieslingweg 1  
B-Plan "Hinterm See"
  - 5.5 Bauantrag Projekt Erlenbach GmbH, Duisburg;  
Nutzungsänderung von einem Schwesternheim in ein Apartmenthaus und Erstellung einer neuen Stellplatzanlage, Krankenhausstraße 48  
Innerortsbereich

- 5.6** Bauantrag Onur Günay, Erlenbach;  
Nutzungsänderung von einer Bäckerei zur Metzgerei (Teilfläche des Netto-Marktes),  
Pfützenäcker 4  
B-Plan "Pfützenäcker"
- 5.7** Antrag auf isolierte Befreiung Frank Rollmann, Erlenbach;  
Bau eines Gartenhauses, Feldgartenweg 6  
B-Plan "Hirtengarten"
- 5.8** Bauvoranfrage EXPUGNO Projektmanagement GmbH, Niedernberg;  
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage, Mainstraße  
3b  
Innerortsbereich
- 5.9** Bauantrag Claudia und Joachim Ott, Erlenbach  
Anbau eines Wintergartens, Am Steingarten 7b  
Innerortsbereich

Stadt Erlenbach 07.07.2020



Michael Berninger  
Erster Bürgermeister